

Pernille Aagaard Truelsen
Advokat, Ph.D

Åboulevarden 49, 4. sal
DK-8000 Aarhus C

Telefon:+45 86 18 00 60
Telefax:+45 88 32 63 26

J.nr. 08-11818

Overdragelsesaftale

Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk

Indhold

1.	Aftalens parter	3
2.	Baggrund for aftalen	3
3.	Det overdragne	4
4.	Overdragelsessummen	5
5.	Overtagelsesdagen og drift frem til overtagelsesdagen	5
6.	Refusionsopgørelse	7
7.	Medarbejdere	7
8.	Løbende aftaler	7
9.	Momsreguleringsforpligtelse	8
10.	Forsikringer	8
11.	Verserende sager	9
12.	Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværks erklæringer vedrørende vmfl. § 23 f.	9
13.	Verdos betingelser	10
14.	Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværks betingelser	12
15.	Tvister	13
16.	Closing	13
17.	Ikrafttræden og aftalens bortfald	14
18.	Bilagsoversigt:	15

HW

1. Aftalens parter

Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk A.m.b.a. (i det følgende Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk)
Kastrupvej 41a
Langkastrup
8960 Randers SØ
CVR nr. 19197298

og

Verdo Varme A/S eller ordre (i det følgende Verdo Varme)
Agerskallet 7
8920 Randers NV
CVR nr. 25482026

og

Verdo Produktion A/S (i det følgende Verdo Produktion)
Agerskallet 7
8920 Randers
CVR nr. 25481984

(Verdo Varme og Verdo Produktion betegnes samlet som Verdo, og Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk i forening med Verdo betegnes som Parterne)

2. Baggrund for aftalen

- 2.1 Verdo Varme A/S har den 26. maj 2014 fremsat et ikke bindende tilbud på overtagelse af Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk. Parterne har efterfølgende forhandlet om tilbuddets enkelte elementer.
- 2.2 I forlængelse af tilbud af 26. maj 2014 og de efterfølgende forhandlinger har Parterne indgået denne overdragelsesaftale om, at Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk overdrager samtlige selskabets kollektive varmeforsyningsaktiviteter med tilhørende aktiver og passiver til henholdsvis Verdo Varme og Verdo Produktion. Verdo Produktion overtager kraftvarmeværket inklusiv hovedpumperne. Verdo Varme overtager distributionsnettet frem til hovedpumperne.

HAW

- 2.3 Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværks driftsaftale med Gjerlev Varmeværk ophører pr. overdragelsesdagen. Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarme opløses først ved likvidation, når eventuelle klagesager over tilslutningspligt- og forblivelsespligt er endelig afsluttet.
- 2.4 Formålet med denne aftale er nærmere at fastlægge omfanget af det overdragne og betingelserne herfor.

3. Det overdragne

- 3.1 Overdragelsen omfatter Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværks kollektive varmeforsyningsvirksomhed pr. overtagelsesdagen. Det vil sige aktiver og passiver samt rettigheder og forpligtelser med tilknytning til varmeforsyningen. Overdragelsen omfatter følgende aktiver og forpligtelser:
- 3.2 Ejendommen Kastrupvej 41 a, Langkastrup, 8960 Randers, matr. nr. 20d, Langkastrup By, Virring inklusiv Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk. Kortrids vedlagt som bilag 1.
- 3.3 Alle de varmeledninger, herunder stikledninger, som tilhører Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk, og som er beliggende i offentlige eller private arealer.
- 3.4 Alle de af Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk tilhørende målere, maskiner, driftsinventar, driftsmateriel, værktøjer og lagre af hjælpestoffer og reservedele, der vedrører den kollektive varmeforsyning.
- 3.5 Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværks elektroniske og trykte materiale, herunder ledningsregister samt registrerede og ikke-registrerede immaterialrettigheder, der pr. overdragelsesdagen måtte tilhøre eller indgå i virksomhedens sædvanlige drift.
- 3.6 Varmeprismæssig underdækning eller overdækning i Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk frem til overtagelsesdagen.
- 3.7 Overdragelsen omfatter Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværks gæld til bank og leverandørersamt Kommunekredit. .

HEW

- 3.8 Overdragelsen omfatter Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværks rettigheder og forpligtelser pr. overtagelsesdagen i henhold til miljøgodkendelse og projektgodkendelse vedrørende Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværks kollektive varmforsyningsanlæg.
- 3.9 Verdo overtager verserende retssager og verserende sager om Inddrivelse af restancer hos forbrugerne pr. overtagelsesdagen. Konkret er der 5 verserende retssager om manglende betaling, jf. pkt. 11.1.
- 3.10 Verdo overtager Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværks tilbagebetalingsforpligtelser, henholdsvis opkrævningsret hos varmemedbrugerne for forbrug i indeværende varmeår i henhold til anmeldte takster. På overtagelsesdagen foranlediger Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk, at der foretages måleraflæsning og udarbejdes endeligt varmepriregnskab for perioden fra 1. juli 2014 frem til overtagelsesdagen. Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk indsender regnskabet til Energitilsynet i overensstemmelse med gældende regler.
- 3.11 Listen over overtagne og undtagne aktiver, som nævnt i pkt. 3.2 – 3.10, skal ikke anses for udtømmende. Såfremt Parterne bliver bekendt med yderligere aktiver eller passiver, som ikke er beskrevet i pkt. 3.2 – 3.10, men som ikke desto mindre udgør en del af virksomheden, skal disse overdrages til Verdo.

4. Overdragelsessummen

- 4.1 Overdragelsessummen udgør kr. 1.
- 4.2 Verdo udarbejder købesums-allokering snarest muligt efter overtagelsen på baggrund af dokumentation modtaget fra Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk.

5. Overtagelsesdagen og drift frem til overtagelsesdagen

- 5.1 Overtagelsesdagen er fastsat til den 1. januar 2015, jf. dog punkt 5.5.
- 5.2 Såfremt betingelsen i pkt. 13.2 ikke er opfyldt på overtagelsesdagen udskydes overtagelsesdagen indtil betingelsen i pkt.13.2 er opfyldt. Såfremt betingelsen i pkt. 13.2

HEW

ikke er opfyldt senest 30. juni 2015 bortfalder aftalen. Såfremt øvrige closingsbetingelser ikke er opfyldt 1. januar 2015 bortfalder aftalen.

- 5.3 På overtagelsesdagen overtager Verdo den af Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk hidtil drevne kollektive varmforsyningsvirksomhed.
- 5.4 På overtagelsesdagen overgår risikoen for vedligeholdelsen af de overdragne aktiver til Verdo.
- 5.5 I tiden mellem datoen for aftalens underskrift og overtagelsesdagen driver Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk anlægget på sædvanlig vis, således at selskabet afdrager gæld i overensstemmelse med den hidtidige afdragsprofil og takster fastsættes og opkræves i overensstemmelse med varmforsyningsloven og værket's hidtidige principper på afskrivninger m.v. Endvidere må Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk i tiden mellem datoen for aftalens underskrift og overtagelsesdagen ikke uden Verdos forudgående skriftlige samtykke foretage dispositioner af væsentlig eller vidtrækkende betydning for anlægget.
- 5.6 Med dispositioner af væsentlig eller vidtrækkende betydning forstås blandt andet – men ikke begrænset til – følgende:
- Overtrække kassekredit eller udvide kassekreditten udover den nuværende godkendte ramme på 500.000 kr.
 - Udvide gældsrammen hos Kommunekredit eller optage nye lån
 - Foretagelse af væsentlige ændringer af selskabets organisation.
 - Ansættelse eller afskedigelse af medarbejdere.
 - Køb, salg eller pantsætning af fast ejendom.
 - Forøgelse af honorarer og lønninger, uden Verdos forudgående accept.
 - Forøgelse af udgifterne til Gjerlev Varmeværk Amba.
 - Salg af løsøre, herunder maskiner, driftsinventar og driftsmateriel,
 - Oprettelse køb og salg af datterselskaber.
 - Enkeltinvesteringer uden for det godkendte takstbudget over kr. 50.000,00.
 - Påbegyndelse af nye eller opgivelse af eksisterende anlægsprojekter over kr. 50.000,00.
 - Spekulationsvirksomhed, herunder fx køb og salg af kapitalandele, obligationer eller lignende.
 - Andre ekstraordinære dispositioner, som forpligter Uggelhuse-Langstrup Kraftvarmeværk i lighed med ovennævnte dispositioner.

6. Refusionsopgørelse

- 6.1 Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges af Parterne i fællesskab sædvanlig refusionsopgørelse over virksomhedens indtægter og udgifter, idet alle indtægter og udgifter, som kan henføres til tiden før overtagelsesdagen, tilkommer/respektivt afholdes af Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk.
- 6.2 Refusionsopgørelsen skal udfærdiges senest 30 dage efter overtagelsen. Refusionssaldoen berigtiges kontant umiddelbart efter, at opgørelsen foreligger godkendt af begge parter.
- 6.3 Refusionssaldoen forrentes ikke.

7. Medarbejdere

- 7.1 Overdragelsen omfatter ingen medarbejdere, idet der ikke er ansatte medarbejdere hos Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk.

8. Løbende aftaler

- 8.1 Verdo overtager alle rettigheder og forpligtelser i henhold til de af Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk indgåede aftaler, der vedrører den kollektive varmeforsyningsvirksomhed, herunder, men ikke begrænset til:
- Aftaler med forbrugere om levering af varme
 - Rettigheder i henhold til deklarerationer om anbringelse af ledninger, pumpestationer mv.
 - Kommunekredit Lån nr. 201035530 og lån nr. 200731914 ??
 - Bygningsforsikring hos AXA Forsikring, police nr. ALB.FBV.35.00.12, jf. **bilag 2**
 - Erhvervsforsikring (Løsøreforsikring) hos AXA Forsikring, police nr. ALB.FBV.35.00.13, jf. **bilag 3**
 - Erhvervs- og produktansvarsforsikring hos AXA Forsikring, police nr. ALB.PHV.35.00.11, jf. **bilag 4**
 - Maskinforsikring hos AXA Forsikring, police nr. ALB.MA.35.00.13, jf. **bilag 5**
 - Elektronikforsikring hos AXA Forsikring, police nr. ALB.EL.35.00.12, jf. **bilag 6**
 - Maskindriftstabsforsikring hos AXA Forsikring, police nr. ALB.MB.35.00.05, jf. **bilag 7**

HW

- Service- og reparationsaftale på Jernbacher gasmotor model JMS 416 GS-N.LC dateret 16. marts 2009, jf. **bilag 8**
- Allonge til serviceaftale model type (levering af smørelolie) dateret 16. marts 2009, jf. **bilag 9**
- Individuel aftale med NEAS Energy om handel af el samt balancehåndtering af 21. november 2012, jf. **bilag 10**,
- Aftale med NEAS Energy om håndtering af manuelle reserver/regulerkraft og primær reserver af 21. november 2012, jf. **bilag 11**
- Aftale om køb af gas med HMN, jf. **bilag 12**

8.2 I det omfang, hvori tredjemands godkendelse er nødvendig for Verdos overtagelse af de i punkt 8.1 nævnte aftaler, vil Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmes bestyrelse bistå Verdo med at opnå en sådan godkendelse.

9. Momsreguleringsforpligtelse

- 9.1 Da denne aftale vedrører overdragelsen af en virksomhed, beregnes der ikke moms af de overtagne aktiver, idet Verdo erklærer at være registreret i henhold til merværdiafgiftsloven. Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk giver senest 8 dage efter overtagelsesdagen fornøden meddelelse til SKAT om overdragelsen.
- 9.2 Verdo overtager den på de overtagne aktiver hvilende momsreguleringsforpligtelse. Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværks revisor udarbejder opgørelse over momsreguleringsforpligtelsen uden ugrundet ophold efter overtagelsesdagen.

10. Forsikringer

- 10.1 Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk forpligter sig til at holde forsikringerne i kraft, indtil overtagelsesdagen og så vidt muligt opsigte gældende forsikring med virkning fra overtagelsesdagen.
- 10.2 Verdo forpligter sig til sikre sig, at Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværks aktiver kan forsikres på overtagelsesdagen. Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk er dog forpligtet til at sikre, at anlægget på closingdagen fortsat er i en sådan stand, at det fortsat er muligt at forsikre anlægget.

11. Verserende sager

- 11.1 Mellem Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk og i alt 5 husstande verserer der aktuelt følgende sager ved domstolen om opkrævning og inddrivelse af restancer:

Sagerne er sat i bero af Retten i Randers på udfaldet af en sag, der er blevet behandlet af Højesteret den 2. juni 2014, jf. bilag 12. Ovennævnte sager ventes derfor afgjort i løbet af 2014. Såfremt sagerne ikke er afgjort inden overtagelsesdagen, indtræder Verdo i de verserende sager.

Eventuelle betalinger vedrørende de verserende retssager tilfalder Uggelhuse-Langkastup Kraftvarmeværk, såfremt betaling sker før closing, og eventuelle betalinger efter closing tilfalder Verdo.

- 11.2 En række forbrugere hos Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk har påklaget Randers Kommunes påbud om tilslutningspligt, henholdsvis forblivelsespligt til Energiklagenævnet. Sagens behandling for nævnet varetages af Randers Kommune.

12. Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværks erklæringer vedrørende vmfl. § 23 f

- 12.1 Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk erklærer, at selskabet repræsenterer de forbrugere, som er tilknyttet kraftvarmeværket.
- 12.2 Uggelhuse-Langkastup Kraftvarmeværk erklærer, at overdragelsen af den kollektive varmforsyningsvirksomhed til Verdo ikke er omfattet af forbrugernes forkøbsret efter varmforsyningslovens § 23 f. Forkøbsretten efter varmforsyningslovens § 23 f udløses kun, hvis en kollektiv varmforsyningsvirksomhed overdrages af andre end de tilknyttede forbrugere.

13. Verdos betingelser

13.1 Aftalen er fra Verdos side betinget af følgende:

13.2 Der betales et gældsudligningsbidrag på 25.000 kr. inklusiv moms pr. tilsluttet husstand hos Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk inden 1. december 2014. Såfremt 16 eller flere husstande ikke inden 1. december 2014 har betalt gældsudligningsbidraget udskydes overtagelsesdagen. Husstande, som har opnået garanti fra Randers Kommune for betaling af gældsudligningsbidraget, indgår ikke i opgørelsen af husstande, som ikke har indbetalt gældsudligningsbidrag.

Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk skal umiddelbart efter at overdragelsesaftalen er godkendt af generalforsamlingen, jf. pkt. 14.1 i en Excel-fil sende en fortegnelse over de husstande som er tilknyttet værket i til Verdo, således at Verdo kan udsende en opkrævning af betaling af gældsudligningsbidraget inden 1. november 2014 og med en betalingsfrist på 14. dage.

13.3 Husstande hos Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk betaler et tillæg til prisen for varme fra Verdo i en 10-årig periode. Med prisen for varme fra Verdo menes en pris svarende til prisen for varme til varmenettet i Randers og efter samme takststruktur, som Verdo anvender i Randers. Kraftvarmetillægget reduceres som en trappe over 10 år, hvorefter prisen i Randers Varme net er harmoniseret med Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk, jf. dog punkt 14.2.

Kraftvarmetillægget består dels af en fast afgift og dels et arealbidrag i henhold til nedenstående skema. Kraftvarmetillægget reguleres årligt med 0,5 af nettoprisindekset.

ÅR	KRAFTVARMETILLÆG FAST AFGIFTL, INKL. MOMS	KRAFTVARMETILLÆG AREAL BIDRAG , INKL MOMS
1	3.500 kr.	36,03 kr. pr. m ²
2	3.500 kr.	36,03. kr. pr. m ²

3	3.500 kr.	36,03 kr. pr. m ²
4	2.773 kr.	28,55 kr. pr. m ²
5	2.773 kr.	28,55 kr. pr. m ²
6	2.773 kr.	28,55 kr. pr. m ²
7	1.276 kr.	13,13 kr. pr. m ²
8	1.276 kr.	13,13 kr. pr. m ²
9	1.276 kr.	13,13 kr. pr. m ²

- 13.4 Randers Kommune tilkendegiver, at kommunen på anfordringsvilkår vil give garanti for at ville betale gældsudligningsbidraget for de personer, som kommunen i henhold til gældende regler kan meddele garanti for.
- 13.5 Energitilsynet meddeler skriftligt eller mundtligt accept af Verdos opkrævning af gældsudligningsbidrag og kraftvarmetillæg hos forbrugerne i Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk.
- 13.6 Verdos almindelige henholdsvis tekniske leveringsbestemmelser finder anvendelse i forhold til fjernvarmeleveringen i Uggelhuse-Langkastrup efter overtagelsesdagen. Anvendelsen af Verdos almindelige henholdsvis tekniske leveringsbestemmelser betyder blandt andet, at leveringspunktet flyttes til tilgangssiden af varmeveksleren, således at ejerskabet af varmeveksleren overgår til husstanden efter overtagelsesdagen.

- 13.7 Randers Kommune har pålagt alle tilsluttede husstande – i alt 193 – i Uggelhuse-Langkastrup forblivelsespligt til fjernvarme. Endvidere har Randers Kommune pålagt 61 husstande tilslutningspligt til fjernvarme. En række af disse husstande er dog efter gældende regler berettiget til fritaget for tilslutningspligt. Randers Kommune behandler ansøgning om fritagelse efter gældende regler i løbet af vinteren 2014/2015. Såfremt efterfølgende klagesager ved Energiklagenævnet over Randers Kommunes påbud om tilslutningspligt- og forblivelsespligt resulterer i, at det økonomiske grundlag for Verdos overtagelse væsentlig forrykkes forbeholder Verdo sig adgang til at foretage tilbagerulning af overdragelsen. Verdo kan dog ikke kræve, at overdragelsen tilbage- ruller på et senere tidspunkt end 31. december 2015.
- 13.8 Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk først opløses ved likvidation, når Verdos accept hertil forligger. Verdo har pligt til at meddele accept til opløsning af Uggelhuse- langkastrup Kraftvarmeværk, når eventuelle klagesager over meddelte påbud om til- slutnings- og forblivelsespligt i Uggelhuse-Langkastrup er endelig er afgjort ved Ener- giklagenævn eller domstol.

14. Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværks betingelser

- 14.1 Aftalen er fra Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværks side betinget af, at aftalen om overdragelse af kraftvarmeværket godkendes af generalforsamlingen med det fler- talskrav, som følger af vedtægtens bestemmelser om likvidation af andelsselskabet. Det vil sige mindst halvdelen af selskabets andelshavere skal være repræsenteret på generalforsamlingen, og endvidere skal beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de af andelshaverne afgivne stemmer, som er repræsenteret på generalforsamlingen ved stemmeafgivelsen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på ge- neralforsamlingen, men forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelsha- vere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne general- forsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed af andelshaverne, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.

Verdo tilkendegiver hermed sin hensigt til at reducere i kraftvarmetillægget, hvis der gives mulighed for frit brændselsvalg. En sådan reduktion er betinget af, at mulighe- den for frit brændselsvalg faktisk udnyttes. Alle Verdos underskud/tab ved indgåelse af denne aftale modregnes i gevinsten ved frit brændselsvalg forud for reduktion i kraftvarmetillægget. Hvis der gives mulighed for frit brændselsvalg vil Verdo udarbej- de selskabsøkonomiske beregninger der viser, om det kan betale sig at skifte brænd- sel. Hvis selskabsøkonomiske beregninger viser, at det kan betale sig at skifte brændsel, vil Verdo lave brugerøkonomiske beregninger der viser økonomien i an- vendelsen af frit brændselsvalg, herunder omkostninger til etablering, besparelserne i driftsomkostninger samt eventuel modregning af ovennævnte underskud/tab, til brug

for ovennævnte reduktion. Verdo vil fremlægge disse beregninger for bestyrelsen eller brugergruppen i Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk.

15. Tvister

- 15.1 Enhver tvist mellem Verdo og Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk om gennemførelse af nærværende aftale eller om forståelsen eller fortolkningen af de i nærværende aftale indeholdte bestemmelser samt om hvilke regler, der skal finde anvendelse vedrørende forhold, hvorom overdragelsesaftalen ikke indeholder bestemmelser, søges løst ved forhandling og i mindelighed.
- 15.2 Hvor forhandling mellem Parterne ikke fører til løsning af tvisten, afgøres tvisten ved domstolene, medmindre Parterne aftaler andet.

16. Closing

- 16.1 Closing finder sted på adressen Kastrupvej 41a, Langkastrup på et af Parterne nærmere aftalt tidspunkt – dog tidligst, når alle betingelser er opfyldt.
- 16.2 Betingelserne for closing er følgende:
- At der ikke hos Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk er foretaget dispositioner i strid med pkt. 5.6.
 - At kreditgrænsen på lånene og kassekreditten for Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk ikke er overtrukket
 - At der ikke hos Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk er truffet beslutninger om at overdrage fordringer
 - At husstandene tilsluttet Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk har betalt gældsudligningsbidrag i overensstemmelse med punkt. 13.2
 - At husstandene tilsluttet Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk på generalforsamlingen som led i godkendelse af overdragelsesaftalen har vedtaget, at overdrage varmevekslerne til de enkelte kunder.
 - At Energitilsynet skriftlige eller mundtlig har accepteret Verdos opkrævning af gældsudligningsbidrag og kraftvarmetillæg, jf. pkt. 13.5
 - At Randers Kommune har stillet garanti i overensstemmelse med punkt 13.4
 - At Randers Kommune har udstedt og tinglyst de påbud om forblivelses- og tilslutningspligt i Uggelhuse-Langkastrup som kommunen lovligt kan meddele
 - At Randers Kommune har tiltrådt aftalen ved aftalens underskrift

- At Randers Kommune har meddelt Verdo Varme tilsagn om kommunal lånegaranti på baggrund af ansøgning, og at Randers Kommunes garantistillelse sker uden omkostninger for Verdo
- At Verdo kan overtage eksisterende lån hos Kommunekredit
- At den fremlagte dokumentation efter Verdos opfattelse opfylder lovgivningens krav

16.3 Ved closing skal Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk overdrage eller sørge for overdragelsen af:

- Dokumentation fra banken som viser størrelsen af kassekrediten
- Dokumentation fra Kommunekredit med hensyn til størrelsen af lånene
- Nøgler til Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk beliggende Kastrupvej 41a, Langkastrup, 8900 Randers
- Anlægskartotek samt manualer, der anvendes i forbindelse med Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværks drift samt andre genstande, løsøre mv., der skal overdrages i det omfang, at disse ikke allerede forefindes på virksomheden.
- Verdo senest 1. december 2014 har fået adgang til at gennemse regnskaber, herunder bilag og fakturaer fra og til kunder, og priseftersvisninger samt andre dokumenter i forbindelse med reguleringsmæssige forhold for de sidste 5 år
- Verdo senest på closingdagen får adgang til relevante dokumenter vedrørende selskabets skatteforhold, herunder selvangivelser m.v.
- Kvittere for modtagelser af betaling, jf. pkt. 4.1.

16.4 Ved closing skal Verdo:

- Betale købesummen i henhold til pkt. 4.1
- Kvittere for modtagelsen af de i pkt. 15.2 nævnte effekter.

16.5 Parterne udfærdiger i fællesskab en protokol om det på closingmødet passerede.

17. Ikrafttræden og aftalens bortfald

17.1 Aftalen træder i kraft ved dens underskrift.

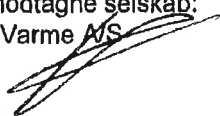
17.2 Aftalen ophører og falder bort, såfremt betingelserne i pkt. 13 og 14 ikke er opfyldt senest 30. juni 2015, dog ikke for så vidt angår pkt. 14.2.

18. Bilagsoversigt:

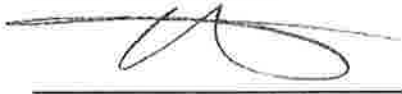
- Bilag 1: Rids over ejendom
- Bilag 2: Bygningsforsikring hos AXA Forsikring
- Bilag 3: Erhvervsforsikring hos AXA Forsikring
- Bilag 4: Erhvervs- og produktansvarsforsikring hos AXA Forsikring
- Bilag 5: Maskinforsikring hos AXA Forsikring
- Bilag 6: Elektronikforsikring hos AXA Forsikring
- Bilag 7: Maskindriftstabsforsikring hos AXA Forsikring
- Bilag 8: Service- og reparationsaftale med Jernbacher.
- Bilag 9: Allonge til service- og reparationsaftale
- Bilag 10: Individuel aftale med NEAS Energy om handel af el samt balancehåndtering
- Bilag 11: Aftale med NEAS Energy om håndtering af manuelle reserver/regulerkraft og primær reserver
- Bilag 12: Aftale om køb af gas med HMN

Dato: 10. oktober 2014


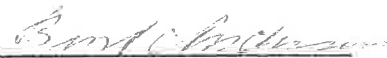

Underskrift:
Som modtagne selskab:
Verdo Varme A/S



Underskrift:
Som modtagne selskab:
Verdo Produktion A/S



Som overdragne selskab:
Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk Amba




13/10/14

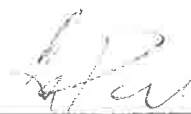
I tilknytning til aftalens pkt. 13.4 tilkendegiver Randers Kommune, at kommunen vil opfylde den heri angivne betingelse om garanti, forudsat at Verdo vil forestå opkrævning og inddrivelse af gældudligningsbidraget, ved opkrævning over varmeprisen med 5000 kr. inklusiv moms pr. år

I tilknytning til aftalens pkt. 13.7 indestår Randers Kommune, at kommunen vil tinglyse påbud om tilslutnings- eller forblivelsespligt på de ejendomme i Uggelhuse-Langkastrup, hvortil kommunen lovligt kan meddele påbud om tilslutnings- eller forblivelsespligt.

Endelig indestår Randers Kommune i tilknytning til pkt. 13.7, at allerede lovlige meddelt påbud om tilslutningspligt- og forblivelsespligt på ejendomme i Uggelhuse-Langkastrup er tinglyst korrekt.

Dato: 13/10 2014

Underskrift:



Randers Kommune

Randers Kommune

*Med forbehold for byrådets
sædvanlige den 27. okt. 2014*

HEW